

ALGEMENE VOORWAARDEN voor opdrachten aan

JERAS PROJECTMANAGEMENT B.V.

Artikel 1: Toepasselijkheid

1. Onderstaande bepalingen zijn algemene voorwaarden in de zin van artikel 231 e.v. van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.
2. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
 - *Opdrachtnemer*: Jeras Projectmanagement B.V., kantoorhoudend aan het Molenwater 59 (4331 SE) te Middelburg, ingeschreven in de Kamer van Koophandel te Middelburg onder nummer 22060211;
 - *Opdrachtgever*: een ieder die aan Opdrachtnemer opdracht geeft tot het verrichten van Dienstverlening;
 - *Dienstverlening*: het verlenen van diensten in en het begeleiden van bouwprojecten, alsmede projectmanagement alles in de meest ruime zin;
 - *Opdracht*: de opdracht van Opdrachtgever aan Opdrachtnemer tot het verrichten van de concreet overeengekomen Dienstverlening.
3. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en mondelinge of schriftelijk overeenkomsten tot Opdracht. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing indien voor de uitvoering van de Opdracht derden worden betrokken.
4. Rechtsopvolgers van de Opdrachtgever zijn eveneens gebonden aan deze algemene voorwaarden.
5. Eventuele afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
6. Op de Opdracht zijn de artikelen 400 tot en met 413 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing behoudens de in deze algemene voorwaarden of in een schriftelijke overeenkomst uitdrukkelijk vermelde uitzonderingen en/of afwijkingen.
7. Eventuele inkoop- of andere voorwaarden van een Opdrachtgever of van derden ten behoeve van een Opdrachtgever, worden uitdrukkelijk van de hand gewezen tenzij in een schriftelijke overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald.
8. Deze algemene voorwaarden blijven van toepassing indien de Opdrachtnemer gedurende een Opdracht geheel of gedeeltelijk van naam, rechtsvorm of eigenaar verandert.
9. De Opdrachtnemer is bevoegd de bepalingen van deze algemene voorwaarden te wijzigen.

Artikel 2: Verschaffing van informatie en voorzieningen

1. Opdrachtgever verstrekt aan Opdrachtnemer alle informatie en documenten die voor een juiste en tijdige Dienstverlening nodig is. Opdrachtgever stelt eveneens zijn personeel ter beschikking dat bij de Opdracht betrokken (zullen) zijn.
2. Indien gewenst, verstrekt Opdrachtgever op zijn locatie aan personeel van Opdrachtnemer of aan door Opdrachtnemer ingeschakelde derden een eigen werkruimte met telefoon-, fax- en internetaansluiting

Artikel 3: Wijziging/tussentijdse beëindiging van de Opdracht

1. Indien tijdens de uitvoering van de Opdracht blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om de overeengekomen Dienstverlening te wijzigen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de Opdracht dienovereenkomstig aanpassen.
2. Bij wijziging van de overeenkomst zullen partijen onder meer aandacht besteden aan een eventuele noodzakelijke wijziging van het overeengekomen tijdstip van voltooiing van de Opdracht, alsmede een eventuele wijziging van het overeengekomen honorarium.
3. Beide partijen kunnen de Opdracht te allen tijde tussentijds beëindigen door opzegging. Opzegging vindt plaats door een aangetekend schrijven met handtekening retour aan de wederpartij.
4. Indien tot voortijdige beëindiging is overgegaan door de Opdrachtgever, heeft Opdrachtnemer vanwege het ontstane en aannemelijk te maken bezettingsverlies recht op compensatie, waarbij het tot dan toe gemiddelde maandelijks declaratiebedrag als uitgangspunt wordt gehanteerd.
5. Bij voortijdige beëindiging van de Opdracht behoudt Opdrachtnemer aanspraak op betaling van de declaraties voor tot dan toe verrichte werkzaamheden, waarbij aan de Opdrachtgever onder voorbehoud de voorlopige resultaten van het tot dan toe verrichte werk ter beschikking zullen worden gesteld. Voor zover dit extra kosten met zich meebrengt, worden deze in rekening gebracht.
6. Ingeval één van beide partijen in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of de bedrijfsvoering staakt, heeft de andere partij het recht de Opdracht zonder inachtneming van een opzegtermijn te beëindigen, een en ander onder voorbehoud van rechten.

Artikel 4: Personeel/inschakeling derden

1. Opdrachtnemer beschouwt een Opdracht uitsluitend als aan hem gegeven ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van Opdrachtgever is dat de Dienstverlening door een bepaald persoon zou worden verricht. De artikelen 404 en 407, lid 2 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn niet van toepassing.
2. De Opdrachtnemer is bevoegd om bij de Dienstverlening, gebruik te maken van de bemiddeling of diensten van door haar ingeschakelde en in haar opdracht werkende derden, indien een juiste of efficiënte uitvoering van de Opdracht dat naar het oordeel van Opdrachtnemer wenselijk maakt. Bij selectie van de in te schakelen derden zal Opdrachtnemer zorgvuldig te werk gaan.

3. Opdrachtnemer is na overleg met de Opdrachtgever bevoegd de samenstelling van het team belast met de Opdracht te wijzigen indien zij meent dat dit voor de Opdracht noodzakelijk is en onder de voorwaarde dat de kwaliteit en de continuïteit van de Dienstverlening door die wijziging niet nadelig wordt beïnvloed. Een dergelijke wijziging kan ook plaatsvinden op verzoek van de Opdrachtgever na overleg met de Opdrachtnemer.
4. Geen van de partijen mag gedurende de Dienstverlening en binnen 1 jaar na beëindiging van de Opdracht personeel van de wederpartij in dienst nemen of met dit personeel over indienstreding onderhandelen anders dan in overleg met de wederpartij.

Artikel 5: Honorarium/betalingsvoorwaarden

1. Partijen kunnen bij het tot stand komen van de overeenkomst tot de Opdracht een vast honorarium overeenkomen.
2. Indien geen vast honorarium wordt overeengekomen, zal het honorarium wordt vastgesteld op grond van de werkelijk bestede tijd tegen de geldende c.q. overeengekomen uurtarieven.
3. Tenzij anders overeengekomen is in het honorarium niet begrepen de bij Opdrachtgever in rekening te brengen kosten voor secretariaatswerkzaamheden en kantoorvoorzieningen, reistijd en reis- en verblijfkosten. Voor deze kosten wordt 15 % van het honorarium in rekening gebracht. Reis- en verblijfkosten alsmede kosten ter vergoeding van reistijd worden in rekening gebracht indien dat tussen partijen is overeengekomen.
4. Het honorarium en de kosten worden maandelijks bij Opdrachtgever in rekening gebracht. Betaling van alle facturen dient zonder korting, verrekening of opschorting plaats te vinden binnen 15 dagen na de datum vermeldt op de factuur.
5. De Opdrachtnemer is bevoegd om, alvorens tot (verdere) uitvoering van de Opdracht over te gaan, een voorschotnota te sturen die binnen de gestelde termijn voldaan dient te worden.
6. Bij niet-tijdige of onvolledige betaling is de Opdrachtnemer bevoegd de uitvoering van de Opdracht op te schorten.
7. Indien de Opdrachtgever niet tijdig of niet volledig tot betaling van de toegezonden facturen overgaat, is de Opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en is de Opdrachtgever de wettelijke rente verschuldigd.

Artikel 6: Declaraties en opschorting van werkzaamheden

1. Declaraties dienen te worden betaald binnen veertien dagen na de datum van de declaratie, bij gebreke waarvan de Opdrachtgever zonder ingebrekestelling in verzuim zal zijn en de wettelijke handelsrente verschuldigd is vanaf de datum van verzuim.
2. Indien incassowerkzaamheden noodzakelijk zijn, zijn tevens buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd met een minimum van 15% van de hoofdsom.
3. Indien de declaratie niet tijdig wordt voldaan is Opdrachtnemer gerechtigd om zijn werkzaamheden op te schorten. Dit geldt ook voor andere opdrachten c.q. werkzaamheden van Opdrachtgever dan die waarop de onbetaalde declaratie(s) betrekking hebben. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor enigerlei schade, die mocht ontstaan als gevolg van opschorting van de werkzaamheden.
4. Opdrachtgever is niet gerechtigd om zijn betalingsverplichting jegens Opdrachtnemer op te schorten of te verrekenen met een eventuele vordering op Opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 7: Intellectueel eigendom

1. Alle rechten van intellectueel eigendom van de Opdrachtnemer zijn voorbehouden.
2. Alle door de Opdrachtnemer aan Opdrachtgever verstrekte stukken, zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de Opdrachtgever in zijn eigen organisatie en mogen zonder voorafgaande toestemming niet worden vervoelvoudigd, openbaar gemaakt of ter kennis van derden worden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.

Artikel 8: Geheimhouding

1. Behoudens ieders verantwoordelijkheid voor de wet of rechterlijke uitspraak, zijn partijen verplicht volstrekte geheimhouding te betrachten ten aanzien van alle vertrouwelijke informatie die zij in kader van de Opdracht of uit andere bron hebben verkregen. Informatie is vertrouwelijk indien dit door een partij aan de wederpartij is meegedeeld of als de vertrouwelijkheid zonder die mededeling uit de aard van de informatie voortvloeit.
2. Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor de door de Opdracht toegekomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken voor zover daarbij geen voor Opdrachtgever vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

Artikel 9: Aansprakelijkheid en vervaltermijnen

1. De Opdrachtnemer zal de Opdracht naar beste kunnen uitvoeren en daarbij de zorgvuldigheid en deskundigheid in acht nemen die van een professionele dienstverlener mag worden verwacht. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor toerekenbare tekortkomingen in de uitvoering van de Opdracht waarbij de zorgvuldigheid en deskundigheid niet in acht is genomen.
2. Opdrachtgever is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
 - De redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover deze vaststelling betrekking heeft op de schade in de zin van deze Overeenkomst.
 - De eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Dienstverlener aan de Overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij de tekortkoming niet aan Dienstverlener toegerekend kan worden.
 - Redelijke kosten gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover Opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze bepaling.
3. Dienstverlener is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, ontstaan doordat Dienstverlener is uitgegaan van de door of namens Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.

- 4 De aansprakelijkheid van Dienstverlener is te allen tijde beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de verzekering van Dienstverlener wordt uitbetaald. Indien geen uitkering mocht plaatsvinden krachtens de in de eerste zin bedoelde verzekering, om wat voor reden dan ook, dan is aansprakelijkheid van Dienstverlener beperkt tot maximaal tweemaal het honorarium voor het gedeelte van de opdracht, waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. Bij een opdracht met een langere looptijd dan zes maanden wordt de aansprakelijkheid verder beperkt tot het over de laatste zes maanden verschuldigde honorariumgedeelte.
- 5 De in deze voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid voor directe schade gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van gebruiker of zijn ondergeschikten.
- 6 De Opdrachtgever vrijwaart de Opdrachtnemer tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade die voortvloeit uit of verband houdt met de Opdracht.
- 7 Dit artikel is mede van toepassing op de aansprakelijkheid voor tekortkomingen van het personeel van Opdrachtnemer of van door de Opdrachtnemer ingeschakelde derden.
- 8 Alle rechtsvorderingen van Opdrachtgever jegens Opdrachtnemer, hetzij uit hoofde van een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst, hetzij uit hoofde van een onrechtmatige daad, hetzij op enige andere grond, vervallen zodra een periode van een jaar is verstreken na de dag waarop Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn met het bestaan van die vorderingsrechten en de Opdrachtgever de betreffende vorderingen niet binnen die periode van een jaar in rechte aanhangig heeft gemaakt.
- 9 Eventuele aanspraken van de Opdrachtgever op schadevergoeding in vorenbedoelde zin, dienen onverwijld na het ontdekken van de schade te zijn ingediend, bij gebreke waarvan de Opdrachtgever zijn rechten heeft verwerkt.

Artikel 10: Overmacht

1. Opdrachtnemer is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens Opdrachtgever indien hij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet te wijten is aan schuld, en noch krachtens de wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in deze voorwaarden verstaan, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Opdrachtnemer geen invloed kan uitoefenen, en waardoor Opdrachtnemer niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van Opdrachtnemer of van derden wordt hieronder begrepen. Opdrachtnemer heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat Opdrachtnemer zijn verbintenis had moeten nakomen.
3. Opdrachtnemer kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt zijn verplichtingen uit de overeenkomst opschorten.
4. Voor zover Opdrachtnemer ten tijde van het intreden van de overmacht zijn verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte komt zelfstandige waarde toe, dan is Opdrachtnemer gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. De Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 11: Slotbepalingen

1. Op overeenkomsten op basis van deze algemene voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van de Dienstverlening, worden uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde rechter te Middelburg.
3. Deze algemene voorwaarden zijn op 21 juli 2016 gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel te Middelburg onder dossiernummer 22060211.